

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez **Robert Lucjan Wszyński**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szepietowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miejska w Szepietowie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szepietowo.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Stypulkowski

SEKRETAŃZ GMINY

M. Pab

Marzena Pabich

20.05.2024

**KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Mienia Komunalnego**

mgr Grzegorz Godlewski

Kami Mioduszałko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Akt ten sporządzany jest dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, w którym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie może określać obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) z dniem 1 stycznia 2026 r. stracą mocą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. W ich miejsce wprowadzony zostanie nowy akt planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny gminy. Ustalenia zawarte w tym dokumencie będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.